

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Расторгуева Наталья Михайловна.

Адрес: 433210, Ульяновская область, р-н. Карсунский, рп. Карсун, ул. Горького, д. 125.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

31 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-34179530/1

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 31 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 19 августа 2021 г. № КУВД-001/2021-34179530 в связи с:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный технический план от 11.08.2021г., подготовленный кадастровым инженером Кудряшовой Н.Г., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: В орган регистрации прав представлен технический план, подготовленный в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Карсунский район, МО Карсунское городское поселение, р.п. Карсун, ул. Максима Горького. По сведениям технического плана, созданное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 73:05:040101:3, однако, по сведениям, содержащимся в ЕГРН, на данном земельном участке расположен объект недвижимости (здание) с кадастровым номером 73:05:040101:62, наименование - Жилой дом, площадь – 22.1 кв.м. Возможно местоположение объекта недвижимости (здания), об учете которого подано заявление, совпадает с местоположением здания с кадастровым номером 73:05:040101:62.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 30 ноября 2021 г.

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе также представить указанные документы самостоятельно.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на

срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Сизова Елена Сергеевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Сизова Е. С.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 84 246 2-51-49

(контактный телефон исполнителя)